

LIIKKEESEENLASKIJAN JA ARVOPAPERIN PERUSTIEDOT

Tämä asiakirja sisältää valtiovarainministeriön asetuksen (1281/2018) mukaiset perustiedot liikkeeseenlaskijasta ja arvopaperista. Tämä perustietoasiakirja ei ole markkinointiaineistoa, vaan liikkeeseenlaskijan on annettava tiedot lain nojalla. Asiakirjaan tutustumista suositellaan, jotta sijoittajana voit tehdä perusteltuja sijoituspäätöksiä ja ymmärtää riskit, joita sijoitukseen liittyy.

Tämän asiakirjan ja siihen liittyvien asiakirjojen jakeluun muihin maihin kuin Suomeen voijoidenkin maiden lainsäädännössä tai määräyksissä kohdistua rajoituksia, eikä niitä siten saa jakaa, välittää tai toimittaa Yhdysvalloissa, Australiassa, Etelä-Afrikassa, Hong Kongissa, Japanissa, Kanadassa tai Singaporessa taikka muissa sellaisissa maissa ja sellaisiin maihin, jossa jakelu olisi vastoin sovellettavaa lainsäädäntöä tai määräyksiä. Osakeanti (määritelty jäljempänä) ei edellytä Suomen arvopaperimarkkinalain (746/2012) mukaisesti hyväksyttyä esitettä. Tämä asiakirja ei ole Euroopan parlamentin ja neuvoston esiteasetuksessa (EU) 2017/1129 tai muissa soveltuviissa arvopaperimarkkinaeissa tarkoitettu esite, eikä Finanssivalvonta tai muu viranomainen ole hyväksynyt tätä asiakirjaa.

Osakeannissa tarjottavia Antiosakkeita (määritelty jäljempänä) tarjotaan merkittäväksi Osakeannin ehtojen mukaisesti. Tätä asiakirjaa ei tule tulkita tarjoukseksi myydä tai tarjouspyynnöksi hankkia tai merkitä mitään Yhtiön arvopapereita maissa, joissa tällainen tarjous tai pyyntö olisi lainvastaista. Tarjottavia Antiosakkeita ei saa tarjota, myydä, jälleenmyydä, siirtää tai levittää, suoraan tai välillisesti, Yhdysvalloissa, Australiassa, Etelä-Afrikassa, Hong Kongissa, Japanissa, Kanadassa, Singaporessa tai missään muussa sellaisessa maassa, jossa Antiosakkeiden tarjoaminen olisi kiellettyä. Kunkin sijoitusta harkitsevan tulee tutustua soveltuviin rajoituksiin ja noudattaa niitä.

Perustiedot

Liikkeeseenlaskijan nimi	IFK Helsingfors Fotboll Ab (tai "Yhtiö").
Tarjottava arvopaperi	Yhtiö tarjoaa merkittäväksi osakeannilla enintään 1000 Yhtiön uutta osaketta. ("Antiosakkeet")
Kerättävien varojen määrä	Osakeannin tavoitteena on saada yhtiöön 50 000 euroa osakesijoituksina. Merkintähinta on 50 euroa per osake. Antiosakkeiden merkintähinta kirjataan kokonaisuudessaan Yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.
Kerättävien varojen käyttötarkoitus	Osakeannilla kerätään varoja Yhtiöön.

Riskit

Keskeiset riskit, jotka voivat toteutua olennaisesti vaikuttaa liikkeeseenlaskijan toimintaan, taloudelliseen asemaan tai arvopaperin arvoon	Liiketoimintaan ja toimialaan liittyvät riskit - Talouden epävakaus sekä epäedullinen taloustilanne voivat vaikuttaa haitallisesti Yhtiön liiketoimintaan, lainasaamisiin, tulokseen, taloudelliseen asemaan, maksuvalmiuteen ja pääomalähteisiin - Yhtiö voi epäonnistua liiketoiminnan kannattavuuden ylläpitämisessä - Yhtiön maine voi vahingoittua, millä voi olla haitallinen vaikutus Yhtiön liiketoimintaan ja liiketoiminnan tulokseen
--	--

	- Yhtiö ei välttämättä onnistu tarjoamaan asiakaspohjan haluamia palveluita tai tuotteita - Yhtiö ei välttämättä pysty tuottamaan riittävästi likvidejä varoja maksuvalmiutensa ylläpitämiseksi, eikä se välttämättä pysty kehittämään toimintaansa likvidien varojen puuttumisen vuoksi Taloudelliset ja rahoitukseen liittyvät riskit - Yhtiön toimintaan liittyy riskejä rahoituksen saatavuudesta eikä Yhtiö välttämättä saa tarvitsemaansa rahoitusta sille edullisilla ehdoilla tai ollenkaan. Yhtiöllä on myös riski siitä, että sen nykyiset rahoituskanavat eivät tulevaisuudessa olisi enää käytettävissä ja se joutuisi etsimään korvaavia rahoitusmuotoja - Ei ole takeita siitä, että Yhtiön toiminta on kannattavaa tai että Yhtiön kassavirta tulisi olemaan positiivista tulevaisuudessa - Mahdolliset luottotappiot voivat vaikuttaa haitallisesti Yhtiön taloudelliseen asemaan Osakeantiin ja Yhtiön osakkeisiin liittyvät riskit - Sijoittaja voi menettää sijoitetun pääoman osittain tai kokonaan - Sijoittajat eivät välttämättä saa lainkaan tuottoa sijoituksilleen - Ei ole varmuutta siitä, että Yhtiö jakaa osinkoja tulevaisuudessa. - Sijoittajat eivät voi peruuttaa tekemäänsä merkintää
--	--

Tiedot liikkeeseenlaskijasta

Toiminimi, kotipaikka ja hallinnollinen päätoimipaikka	IFK Helsingfors Fotboll. Ab, Döbelninkatu 2B 00260 Helsinki
Rekisteröintipäivä ja rekisteröimisvaltio	Yhtiö on rekisteröity 12.12.2024 Suomen Patentti- ja rekisterihallituksen ylläpitämään kaupparekisteriin (" Kaupparekisteri ")
Oikeudellinen muoto ja sovellettava laki	Yhtiö on suomalainen osakeyhtiö, joka on perustettu Suomen lakien mukaisesti ja johon sovelletaan Suomen lakeja.
Yhtiön hallitus ja johto	Antti Kaiponen, hallituksen puheenjohtaja Peter Forsström, hallituksen jäsen Jani Rasinkangas, hallituksen jäsen Perttu Hillman, hallituksen jäsen Sasu Nieminen, hallituksen jäsen Edward Hultin, hallituksen jäsen Jeje Eklöf, hallituksen jäsen
Tilintarkastaja	Yhtiölle ei ole vielä nimetty tilintarkastajaa
Yhtiöjärjestyksen mukainen toimiala	Yhtiön toimiala on urheilutoiminta.
Rekisteri, johon liikkeeseenlaskija on merkitty, yritys- ja yhteisötunnus ja rekisteriin merkityn toimipaikan yhteystiedot	Yhtiö on rekisteröity Kaupparekisteriin y-tunnuksella 3489916-5 Yhtiön rekisteröidyn toimipaikan osoite on Döbelninkatu 2 B 17 00260 Helsinki, sähköpostiosoite info@hifkfotball.fi
Paikat, joissa voi tutustua perustietoasiakirjassa mainittuihin asiakirjoihin	Perustietoasiakirja ja asiakirjat, joihin tässä perustietoasiakirjassa viitataan, ovat saatavilla Yhtiön verkkosivustolla.

Merkittävät tilinpäätöksen jälkeiset tapahtumat	Yhtiön toiminta on käynnistynyt 12.12.2024, joten sillä ei vielä ole tilinpäätöstä.
Liiketoiminnan kuvaus	Yhtiö ylläpitää HIFK:n jalkapallon edustusjoukkuetta. Tällä hetkellä HIFK pelaa Suomen neljänneksi korkeimmalla sarjatasolla, 3. divisioonassa.

Taloudellisen tilanteen kuvaus viimeksi päättyneeltä tilikaudelta sekä lisätietoja.	Yhtiö on käynnistänyt toimintansa 12.12.2024. Tavoitteena on luoda kannattajien omistama osakeyhtiö. Yksi luonnollinen henkilö, oikeushenkilö, tai muu yhteisö tai siihen verrattava voi omistaa enintään 10 prosenttia koko yhtiön osakekannasta. Sama pätee tilanteessa, jossa henkilö omistaa yhtiön osakkeita itse ja sellaisen yhteisön kautta, jossa henkilö suoraan tai välillisesti käyttää määräysvaltaa. Määräysvallan käyttämiseksi katsotaan se, että henkilö suoraan tai välillisesti omistaa yhtiön osakkeita omistavan yhtiön osakekannasta tai äänimäärästä yli 50 prosenttia, toimii yhtiön osakkeita omistavan avoimen yhtiön yhtiömiehenä tai kommandiittiyhtiön vastuunalaisena yhtiömiehenä, tai muuten käyttää yhtiön osakkeita omistavassa yhteisössä tosiasiallista määräysvaltaa. Yhtiö ryhtyy ylläpitämään ja operoimaan HIFK:n miesten 3. Divisioonan joukkuetta (edustusjoukkue) sarjapaikan omistajan HIFK Soccer rf:n kanssa solmitun yhteistyösopimuksen nojalla. Joukkue siirtyy yhtiön rahoitettavaksi ja ylläpitämäksi heti, kun liikkeelle laskettavasta annista sadaan kerättyä riittävästi varoja toiminnan rahoittamiseen.
--	---

Tiedot arvopaperista ja Osakeannista

Arvopaperiin liittyvät keskeiset oikeudet, velvollisuudet ja rajoitukset sekä ominaisuudet	Yhtiön osakkeisiin liittyvät oikeudet määräytyvät osakeyhtiölain (624/2006) ja muun Suomessa voimassa olevan lainsäädännön mukaan. Osakeyhtiölain mukaan osakkeenomistajilla on etuoikeus merkitä uusia osakkeita, optio-oikeuksia ja vaihtovelkakirjoja osakeomistuksiansa suhteessa, ellei antia koskevassa yhtiökokouksen tai hallituksen päätöksessä tai Yhtiön yhtiöjärjestyksessä toisin määrätä. Yhtiön osakkeiden omistajat käyttävät yhtiökokouksessa päätösvaltaansa Yhtiön asioissa. Osakeyhtiölain mukaan äänivaltaisten osakkeiden omistajilla on oikeus osallistua ja äänestää yhtiökokouksessa. Osakkeen omistaja voi osallistua ja äänestää yhtiökokouksessa joko itse tai valtuuttamansa asiamiehen välityksellä. Kaikki osakkeet tuottavat yhtäläiset oikeudet osinkoon ja muihin Yhtiön jaettaviin varoihin sen jälkeen, kun osakkeet on rekisteröity Kaupparekisteriin. Yhtiö voi maksaa osinkoa, kun yhtiökokous on hyväksynyt Yhtiön tilinpäätöksen ja päättänyt osingonjaosta hallituksen ehdotuksen perusteella. Kuluvan tilikauden voittoon perustuvia osavuosiosinkoja voidaan jakaa ainoastaan, jos ylimääräinen yhtiökokous hyväksyy uuden tilintarkastetun tilinpäätöksen. Osakeyhtiölain mukaan yhtiökokous voi valtuuttaa hallituksen päättämään osingon maksusta tai muun vapaan oman pää- oman jakamisesta. Kukin Yhtiön osake oikeuttaa yhtiökokouksessa yhteen (1) ääneen. Yksi luonnollinen henkilö, oikeushenkilö, tai muu yhteisö tai siihen verrattava voi omistaa enintään 10 prosenttia koko yhtiön osakekannasta. Sama pätee tilanteessa, jossa henkilö omistaa yhtiön osakkeita itse ja sellaisen yhteisön kautta, jossa henkilö suoraan tai välillisesti käyttää määräysvaltaa. Määräysvallan käyttämiseksi katsotaan se, että henkilö suoraan tai välillisesti omistaa yhtiön osakkeita omistavan yhtiön osakekannasta tai äänimäärästä yli 50 prosenttia, toimii yhtiön osakkeita omistavan avoimen yhtiön yhtiömiehenä tai kommandiittiyhtiön vastuunalaisena yhtiömiehenä, tai muuten käyttää yhtiön osakkeita omistavassa yhteisössä tosiasiallista määräysvaltaa. Yhtiö perii jokaiselta osakkaalta yhtä osaketta kohti varsinaisen yhtiökokouksen määräämän suuruisen yhtiövastikkeen, joka käytetään yhtiön tarkoituksen mukaisen toiminnan rahoittamiseen.
---	--

	Yhtiövastike on maksettava hallituksen määräämänä ajankohtana. Osakkaan on maksettava yhtiövastike kultakin vuodelta, jolloin osake on ollut osakkaan omistuksessa. Yhtiövastikkeen määrän per osake vahvistaa varsinainen yhtiökokous vuosittain. Yhtiövastikkeen määräksi vahvistetaan ehdotus, jota on kannattanut yli puolet annetuista äänistä. Osakkeen mahdollinen uusi omistaja on edellisen omistajan ohella vastuussa edellisen omistajan laiminlyönnistä yhtiövastikkeesta. Uusi omistaja on kuitenkin vastuussa maksamatta olevasta yhtiövastikkeesta vain siltä vuodelta, jona omistusoikeus siirtyi. Yhtiövastikkeen maksuvelvollisuus ei siirry yhtiölle. Osakkeen mahdollinen lunastus ei vapauta osakasta yhtiövastikkeen maksuvelvollisuudesta niiltä vuosilta, kun osakas on omistanut osakkeen. Yhtiön perustamisen jälkeen vastiketta peritään ensimmäisen kerran vuonna 2025, jolloin vastikkeen määrä on 189,70 euroa. Yhtiöllä on oikeus tai velvollisuus lunastaa yhtiön osakkeet osakkaalta seuraavilla ehdoilla: Yhtiöllä on velvollisuus lunastaa osakkaan omistamat osakkeet osakkaan luopuessa osakkuudestaan. Yhden osakkeen lunastushinta on 1 euro. Osakkeesta luopuminen edellyttää kirjallista ilmoitusta yhtiön hallitukselle luopumisvuonna viimeistään kesäkuun loppuun mennessä, jonka jälkeen yhtiön on maksettava lunastushinta osakkaalle 60 päivän kuluessa. Mikäli osakas edellä kuvatulla tavalla ilmoittaa luopumishalustaan luopumisvuonna vasta kesäkuun jälkeen, yhtiö suorittaa lunastuksen luopumisesta ilmoittamista seuraavana vuonna edellä kuvatulla tavalla. Yhtiöllä on oikeus lunastaa osakkaan osakkeet, joilta osakas ei ole maksanut yhtiövastiketta 6 kuukauden kuluessa hallituksen määräämän maksuajan päättymisestä. Yhden osakkeen lunastushinta on 1 euro. Yhtiön on ilmoitettava lunastusoikeuden käyttämisestä osakkaalle kirjallisesti. Yhtiön on maksettava lunastushinta osakkaalle 60 päivän kuluessa siitä lukien, kun ilmoitus lunastusoikeuden käyttämisestä on lähetetty osakkeenomistajalle. Lunastusoikeuden tai -velvollisuuden käyttämisestä päättää hallitus. Lunastus voidaan toteuttaa vain jakokelpoisten varojen puitteissa. Lunastuslauseke: Yhtiöllä on oikeus lunastaa uudelle osakkaalle tai nykyiselle osakkaalle siirtyvä osake seuraavilla ehdoilla: Lunastusoikeus koskee kaikkia saantoja, mukaan lukien (mutta ei rajoittuen) esimerkiksi kauppaan, lahjaan, avio-oikeuteen, perintöön, testamenttiin, sulautumiseen, jakautumiseen tai yhtiömuodon muutokseen perustuvat saannot. Lunastusoikeus ei kuitenkaan koske yhtiöltä siirtyvää osaketta. Lunastusoikeus on yhtiöllä. Lunastamisesta päättää hallitus. Yhden osakkeen lunastushinta on vastikkeellisessa ja vastikkeettomassa saannossa 1 euro. Lunastusoikeus koskee kaikkia saannossa siirtyneitä osakkeita.
Tarjottavien Antiosakkeiden kokonaismäärä sekä tiedot päätöksistä ja valtuuksista, joiden nojalla arvopapereita tarjotaan	Yhtiön pidetty ylimääräinen yhtiökokous 8.5.2025 päätti käynnistää osakeannin, jossa annetaan merkittäväksi enintään 530 Yhtiön uutta osaketta. Merkintäaika on 26.5.2025 – 30.3.2026 Hallitus sai valtuutuksen jatkaa merkintäaikaa korkeintaan siihen asti, kunnes kaikki osakkeet on merkitty.
Merkintähinta ja sen määrittämisen perusteet	Merkintähinta on viisikymmentä (50) euroa Antiosakkeelta ("Merkintähinta"). Merkintähintaa määriteltäessä on otettu huomioon muun muassa osakekohtainen nettovarallisuus, vallitseva markkinatilanne, toimialalla toimivien yhtiöiden arvostuskertoimet sekä Yhtiön tulosodotukset. Merkintähinta vastaa Yhtiön hallituksen käsitystä Yhtiön osakkeen käyvästä arvosta.
Sijoittajalta veloitettavat kulut	Antiosakkeiden merkinnästä ei peritä varainsiirtoveroa eikä palvelumaksua. Yhtiö maksaa Vastikeosakkeiden siirrosta Yhtiölle perittävän varainsiirtoveron.

Merkintä- ja maksuehdot	Jos kaikkia Antiosakkeita ei merkitä etumerkintäoikeuden aikana, hallituksella on valtuutus tarvittaessa jatkaa merkintäaikaa. Yhtiö ottaa vastaan merkintäsitoumuksia Yhtiön verkkopalvelussa. Merkintäsitoumuksen allekirjoitukseen merkitsijä tarvitsee henkilökohtaiset pankkitunnukset. Merkintäsitoumukset voivat Yhtiön hallituksen näin hyväksyessä olla ehdollisia sille, että Antiosakkeita merkitään vähintään tietty määrä. Yhtiö voi oman harkintansa mukaan pyytää Antiosakkeita merkitsevältä yhteisöltä selvityksiä, jotka osoittavat merkinnän tehneen yhteisön oikeuden merkitä Antiosakkeita ja yhteisön puolesta toimineiden henkilöiden valtuudet toimia kyseisen yhteisön puolesta. Yhtiö voi hylätä minkä tahansa Antiosakkeiden merkinnän, jonka se katsoo olevan lain, säännöksen tai määräyksen tai näiden ehtojen vastainen.
Merkintöjen hyväksyminen ja arvopapereiden toimittaminen sijoittajille	Yhtiön hallitus päättää Osakeannissa tehtyjen merkintöjen hyväksymisestä ja Osakeannissa annettujen Antiosakkeiden määrästä. Hallituksella on oikeus hyväksyä tai hylätä merkinnät kokonaan tai osittain esimerkiksi ylimerkintätilanteessa tai mikäli merkintää ei ole tehty ja maksettu Osakeannin ehtojen, merkintäpaikan antamien tarkempien ohjeiden tai soveltuvien sääntöjen mukaisesti. Hyväksytyistä merkintäsitoumuksista lähetetään sähköinen vahvistusilmoitus merkintäsitoumuksen antaneille sijoittajille merkintäsitoumuksessa annettuun sähköpostiosoitteeseen. Merkintäsitoumus on vahvistusilmoituksesta ja sen vastaanottamisesta riippumatta sitova. Yhtiön hallitus päättää menettelystä Antiosakkeiden yli- ja alimerkintätilanteessa.

	Yhtiö ilmoittaa Antiosakkeet rekisteröitäväksi Kaupparekisteriin niin pian kuin se on käytännössä mahdollista Antiosakkeiden merkintöjen hyväksymisen jälkeen. Antiosakkeista ei anneta osakekirjoja eikä niitä lasketa liikkeeseen arvo-osuusjärjestelmässä. Osakeomistukset kirjataan Yhtiön ylläpitämään osakasluetteloon.
Muut tarjouksen erityiset ehdot	Antiosakkeiden merkintä on peruuttamaton ja merkitsijää sitova.
Arvopaperista mahdollisesti perittävä lähdevero ja selvitys siitä, huolehtiiko liikkeeseenlaskija lähdeveron perimisestä	Yhtiö on velvollinen perimään lähdeveron osingon maksamisen yhteydessä, kun Yhtiö maksaa osinkoa Suomessa rajoitetusti verovelvolliselle sijoittajalle. Tällä hetkellä Suomessa lähdeveron määrä on 20 prosenttia, kun tulonsaaja on rajoitetusti verovelvollinen yhteisö ja 30 prosenttia kaikille muille rajoitetusti verovelvollisille tulonsaajille, ellei soveltuvassa verosopimuksessa toisin määrätä. Lähdeveroa ei peritä Yhtiön maksamista osingoista, jotka maksetaan niin kutsutun emo-tytäryhtiödirektiivin (2011/96/EU) 2 artiklassa tarkoitetulle Euroopan unionin jäsenvaltiossa sijaitsevalle yhtiölle, joka välittömästi omistaa vähintään 10 prosenttia Yhtiön osakepääomasta. Lähdeveroa ei peritä Yhtiön maksamista osingoista, jotka maksetaan Suomessa rajoitetusti verovelvolliselle yhteisölle, jos (i) osingonsaajan kotipaikka on Euroopan talousalueella; (ii) Suomen ja osingonsaajan asuinvaltion välillä on järjestetty veroasioita koskeva tietojenvaihto; (iii) osingonsaaja vastaa Suomen verolainsäädännössä tarkoitettua suomalaista yhteisöä; (iv) osinko olisi kokonaan verovapaa vastaavalle suomalaiselle yhteisölle maksettuna; ja (v) osingonsaaja näyttää, että maksettua lähdeveroa ei tosiasialla voida kokonaisuudessaan hyvittää osingonsaajan asuin- valtiossa. Edellä mainitun rajoittamatta sovellettava lähdeverokanta on tällä hetkellä tietyin edellytyksin 15 prosenttia rajoitetusti verovelvollisen yhteisön saamaan osinkoon, jos Yhtiön osakkeet kuuluvat osingonsaajan sijoitusomaisuuteen. Sovellettavasta verosopimuksesta riippuen sovellet- tava lähdevero voi olla myös alempi kuin 15 prosenttia. Rajoitetusti verovelvollisen tulonsaajan yksilöimisvelvollisuudesta on säädetty poikkeus hallintarekisteriosinkojen osalta. Tällöin, jos osingonsaaja asuu verosopimusvaltiossa, osingosta peritään lähdeveroa aina vähintään 15 prosenttia tai kussakin tilanteessa verosopimuksen edellyttämä tätä suurempi määrä. Osingonsaaja voi ennen suorituksen maksamista esittää maksajalle selvityksen kotipaikastaan ja muista verosopimuksen soveltamisen edellytyksistä, jolloin hän voi, tiettyjen edellytysten täytyessä, saada hallintarekisteröidylle osakkeelle maksettavan osingon sovelletta- van verosopimuksen mukaisella alemmalla lähdeveroprosentilla. Mikäli edellytykset eivät täyty, hallintarekisteröidylle osakkeille maksettavista osingoista peritään 30 prosentin lähdevero. Yhtiö perii lähdeveron voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti.